

QUYẾT ĐỊNH

**Về giao đất bổ sung cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh nhà
Đoàn Nguyên sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở kinh doanh
tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 98/TNMT-QLSDĐ ngày 08 tháng 01 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay giao cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư kinh doanh nhà Đoàn Nguyên 585m² đất tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (thuộc một phần thửa 321, tờ bản đồ số 14, tài liệu 02) bổ sung vào Quyết định giao đất số 4859/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố để Công ty thực hiện dự án theo đúng quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân duyệt tại Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2010.

Điều 2. Giao các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài Chính, Cục Thuế Thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư kinh doanh nhà Đoàn Nguyên, hướng dẫn Công ty nộp ngân sách theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân Quận 2 và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư kinh doanh nhà Đoàn Nguyên: Khẩn trương phối hợp và thực hiện các thủ tục điều chỉnh liên quan của dự án cho phù hợp với Quyết định này.

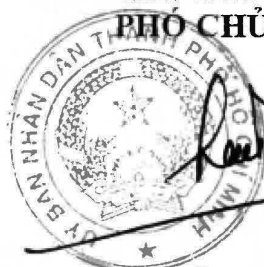
Điều 3. Quyết định này là một phần không tách rời của Quyết định 4859/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 4 : Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông - Quận 2, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư kinh doanh nhà Đoàn Nguyên, và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT-VH) T. 24

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tín

Số: **4859** /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng 9 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về thuận cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh nhà Đoàn Nguyên
sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở kinh doanh
tại phường Bình Trưng Đông, quận 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5409/TNMT-QLSDD ngày 13 tháng 9 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh nhà Đoàn Nguyên sử dụng khu đất có diện tích 60.147m² tại phường Bình Trưng Đông, quận 2 để đầu tư xây dựng khu nhà ở kinh doanh.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 40007/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 08 tháng 10 năm 2010 (không tính phần diện tích 585m² thuộc một phần thửa 321 Tờ bản đồ số 14 tài liệu 02).

- Cơ cấu sử dụng đất tạm được xác định theo Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 2 gồm (Cơ cấu sử dụng đất chính xác sẽ được xác định khi Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô và khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty):

+ Đất ở: 30.002m² giao đất lâu dài có thu tiền sử dụng đất.

+ Đất công trình công cộng gồm đất xây dựng trường học, cây xanh cảnh quan, và giao thông...: 30.730m² sau khi đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, Công ty có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.

Trong cơ cấu sử dụng đất nêu trên có phần diện tích 585m² thuộc một phần thửa 321, Tờ bản đồ 14, tài liệu 02, Công ty chưa bồi thường được, đề nghị Công ty thực hiện đúng chủ trương thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố, sau đó lập hồ sơ giao đất bổ sung theo quy định để triển khai dự án theo đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 2. Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh nhà Đoàn Nguyên có trách nhiệm:

- Lập hồ sơ giao đất theo quy định đối với phần diện tích 585m² đất để triển khai đồng bộ cho toàn dự án theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được Ủy ban nhân dân quận 2 phê duyệt tại Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2010.

- Liên hệ Sở Xây dựng để được chấp thuận đầu tư theo quy định tại Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ, và thực hiện theo Công văn chấp thuận này.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nguồn vốn đầu tư và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả của dự án, việc huy động vốn phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về quản lý quá trình đầu tư dự án, đảm bảo tiến độ đầu tư và chất lượng công trình theo đúng quy hoạch và thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân quận 2, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường theo định kỳ.

- Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Giao thông vận tải về việc sử dụng diện tích rạch trong khu đất dự án theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân quận 2 để được hướng dẫn thực hiện các nghĩa vụ tài chính về sử dụng đất do Nhà nước quản lý theo quy định.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân quận 2 có trách nhiệm thực hiện:

3.1. Ủy ban nhân dân quận 2:

- Kiểm tra tình hình tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

- Thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân có đất trong dự án.

3.2. Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân quận 2:

Xác định diện tích đất do Nhà nước trực tiếp quản lý, đề xuất, xác định nghĩa vụ tài chính về sử dụng đất do Nhà nước trực tiếp quản lý.

3.3. Cục Thuế thành phố, Sở Tài chính:

Hướng dẫn Công ty thực hiện nghĩa vụ về tiền sử dụng đất và các khoản thuế khác theo quy định.

3.4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trình Ủy ban nhân dân thành phố giao tiếp phần diện tích 585m² thuộc một phần thửa 321, Tờ bản đồ 14, tài liệu 02 để Công ty bổ sung vào dự án theo đúng quy hoạch được duyệt sau khi công ty hoàn tất hồ sơ giao đất theo quy định.

- Hướng dẫn và giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông, quận 2, Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh nhà Đoàn Nguyên và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT/VH) An. 28

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín

