

Tên Chủ đầu tư  
Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh  
Nhà Đoàn Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP.HCM, ngày 15 tháng 07 năm 2024

## BIÊN BẢN NGHIỆM THU HẠ TÀNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hạng mục : Hệ thống cấp nước

Công trình: Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

Địa điểm : Phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

### I. Đối tượng nghiệm thu:

- Hệ thống cấp nước.

### II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

#### 1. Đại diện Chủ đầu tư : Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

- Ông: Lee Leong Long

Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông: Trần Thanh Minh

Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

#### 2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)

- Ông: Cao Văn Cường

Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông: Nguyễn Phúc Duy

Chức vụ: Giám sát trường

- Ông: Hách Văn Công

Chức vụ: Giám sát MEP

#### 3. Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần xây dựng công trình Triệu Hưng

- Ông: Phạm Ngọc Hân

Chức vụ: Tổng giám đốc

- Ông: Hà Thanh Hiếu

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

### III. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

- Bắt đầu: 8 h. 00, ngày 15 tháng 7 năm 2024

- Kết thúc: 11 h. 00, ngày 15 tháng 7 năm 2024

Tại: Dự án Khu nhà ở Phường Bình Trưng Đông tại Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức  
Tp. HCM

### IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng số 23.1023/CA/ĐN/WS/TH ký ngày 23/10/2023;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;



*[Signature]*







- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thi công tại công trường.

#### V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

| STT | Hạng mục          | Phần trăm hoàn thành |
|-----|-------------------|----------------------|
| 1   | Hệ thống cấp nước | 100%                 |

#### VI. Kết luận:

- Các Bên cùng xác nhận hạng mục Hệ thống cấp nước cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.
- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

#### VII. Đại diện các bên ký tên.

##### 1. Đại diện Chủ đầu tư:

- Ông: Trần Thanh Minh .....

Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà  
Đoàn Nguyên



**TRẦN THANH SENG**  
Tổng Giám Đốc

##### 2. Đại diện Tư vấn giám sát:

- Ông: Nguyễn Phúc Duyệt .....

- Ông: Hách Văn Công .....

Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3  
(SCQC3)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Cao Văn Cường**

##### 3. Đại diện Nhà thầu thi công:

- Ông: Hà Thanh Hiếu .....

Công ty cổ phần xây dựng công trình  
Triệu Hưng

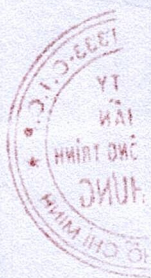


**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Phạm Ngọc Hân**





TỔNG GIÁM ĐỐC  
Cao Văn Cường



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Văn Hùng



**Tên Chủ đầu tư**  
Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh  
Nhà Đoàn Nguyên

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

-----000-----  
TP.HCM, ngày...17...tháng...7...năm 2024

**BIÊN BẢN**  
**NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN**

**Hạng mục :** Hoàn thành hệ thống viễn thông gồm điện thoại, internet, truyền hình cáp và phủ sóng di động

**Công trình:** Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

**Địa điểm :** Phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

**I. Đối tượng nghiệm thu:**

Hoàn thành hệ thống viễn thông gồm điện thoại, internet, truyền hình cáp và phủ sóng di động.

**II. Thành phần tham gia nghiệm thu:**

**1. Đại diện Chủ đầu tư : Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên**

- Ông: Lee Kong Sang

Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông: Trần Thanh Minh

Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

**2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)**

- Ông: Cao Văn Cường

Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông: Nguyễn Phúc Duy

Chức vụ: Giám sát trưởng

- Ông: Hách Văn Công

Chức vụ: Giám sát MEP

**3. Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần dịch vụ Bò Câu**

- Ông: Ngô Dũng Liêm

Chức vụ: Giám đốc

- Ông: Đỗ Hữu Toàn

Chức vụ: .....

**III. Thời gian tiến hành nghiệm thu:**

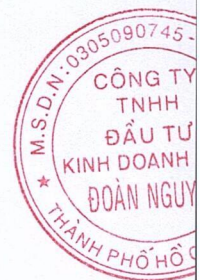
- Bắt đầu: 8 h 00, ngày 17 tháng 7 năm 2024

- Kết thúc: 11 h 00, ngày 17 tháng 7 năm 2024

Tại: Dự án Khu nhà ở Phường Bình Trưng Đông tại Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức  
Tp. HCM

**IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:**

- Hợp đồng số 2023/HDDT/DN-Bò Câu ký ngày 20/12/2023;



[Signature]







- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;
- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thi công tại công trường.

#### V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

| STT | Hạng mục         | Phần trăm hoàn thành |
|-----|------------------|----------------------|
| 1   | Điện thoại       | ... 100 % .....      |
| 2   | Internet         | ... 100 % .....      |
| 3   | Truyền hình cáp  | ... 100 % .....      |
| 4   | Phủ sóng di động | ... 100 % .....      |

#### VI. Kết luận:

- Các Bên cùng xác nhận hạng mục Hệ thống viễn thông gồm điện thoại, internet, truyền hình cáp và phủ sóng di động cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.

- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

#### VII. Đại diện các bên ký tên.

##### 1. Đại diện Chủ đầu tư:

- Ông: Trần Thanh Minh .....

Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà  
Đoàn Nguyên

##### 2. Đại diện Tư vấn giám sát:

- Ông: Nguyễn Phúc Duy .....

- Ông: Hách Văn Công .....

Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3  
(SCQC3)

##### 3. Đại diện Nhà thầu thi công:

- Ông: Đỗ Hữu Toàn .....

Công ty cổ phần dịch vụ Bò Câu

Ngô Dũng Liêm



TRƯỞNG BAN  
Cao Văn Cường



Ngày tháng năm



Tên Chủ đầu tư  
Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh  
Nhà Đoàn Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----  
TP.HCM, ngày...15... tháng...8... năm 2024

## BIÊN BẢN NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hạng mục: Thi Công Đường Giao Thông, Thoát Nước Mưa, Thoát Nước Thái Và Kè  
Dự án : Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh  
Địa điểm : Phường Bình Trưng Đông, Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh

### I. Đối tượng nghiệm thu:

- Đường giao thông; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Kè.

### II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

#### 1. Đại diện Chủ đầu tư : Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

- Ông: Lee Leony Seng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông: Trần Thanh Minh

Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

#### 2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)

- Ông: Cao Văn Cường

Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông: Nguyễn Phúc Duy

Chức vụ: Giám sát Trưởng

- Ông: Nguyễn Phan Quốc Tuấn

Chức vụ: Giám sát viên

#### 3. Đại diện Nhà thầu thi công: Công Ty TNHH Xây dựng Phạm Lê

- Ông: Lê Phong Nhã

Chức vụ: Giám đốc

- Ông: Nguyễn Văn Thành

Chức vụ: Chỉ huy Trưởng

### III. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

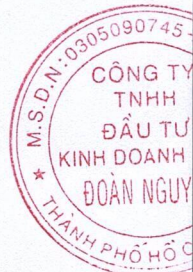
- Bắt đầu: 8 h 00, ngày 15 tháng 8 năm 2024

- Kết thúc: 11 h 00, ngày 15 tháng 8 năm 2024

Tại: Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

### IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng số 101023/HĐTC/ĐN-PL ký ngày 10/10/2023;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;
- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thi công tại công trường.



Quản Trưởng







#### V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

| STT | Hạng mục                 | Phần trăm hoàn thành |
|-----|--------------------------|----------------------|
| 1   | Phần Đường giao thông    | ..... 90% .....      |
| 2   | Phần Vía hè              | ..... 100% .....     |
| 3   | Hệ thống thoát nước mưa  | ..... 100% .....     |
| 4   | Hệ thống thoát nước thải | ..... 100% .....     |
| 5   | Kè                       | ..... 100% .....     |

#### VI. Kết luận:

- Các Bên cùng xác nhận hạng mục “Thi công đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải và kè” cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.

- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

#### VII. Đại diện các bên ký tên.

##### 1. Đại diện Chủ đầu tư:

- Trần Thanh Minh: .....

**Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà  
Đoàn Nguyên**  
  
**LEE LEONG SENG**  
Tổng Giám Đốc

##### 2. Đại diện Tư vấn giám sát:

- Nguyễn Phúc Duy: .....

- Nguyễn Phan Quốc Tuấn: .....

**Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3  
(SCQC3)**  
  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Cao Văn Cường**

##### 3. Đại diện Nhà thầu thi công:

- Nguyễn Văn Thành: .....

**Công Ty TNHH Xây dựng Phạm Lê**  
  
**Lê Phong Nhã**



Cao Văn Cường  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn...



Chủ đầu tư

Công ty TNHH ĐT- KD nhà

**ĐOÀN NGUYỄN**

Số:.....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. HCM, Ngày...10...tháng...7...năm...2024

## **BIÊN BẢN**

### **NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN**

**Hạng mục:** Thi công hệ thống chống sét

**Dự án:** Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

**Địa điểm:** Phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh

#### **I. Đối tượng nghiệm thu:**

- Thi công hệ thống chống sét.

#### **II. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:**

1. Đại diện Ban QLDA/Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Đầu tư Kinh Doanh nhà Đoàn Nguyễn**

- Ông/Bà: Lê Long Sơn..... Chức vụ: Tổng Giám đốc.....
- Ông/Bà: Trần Thanh Minh..... Chức vụ: Trưởng BAN.....
- Ông/Bà: Bùi Hữu Đức..... Chức vụ:.....

2. Đại diện Đơn vị Tư vấn Giám sát: **Công ty Cổ phần kiểm định xây dựng Sài Gòn 3**

- Ông/Bà: Cao Văn Cường..... Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông/Bà: Nguyễn Phúc Duy..... Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng
- Ông/Bà: Hách Văn Công..... Chức vụ: Giám sát viên phụ trách M&E

3. Đại diện Nhà thầu thi công: **Công ty TNHH Phát Triển KTD**

- Ông/Bà: Phạm Bá Đức..... Chức vụ: Giám đốc
- Ông/Bà: Trần Minh Đức..... Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- Ông/Bà:..... Chức vụ:.....

#### **III. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:**

- Bắt đầu: 8g..... Ngày 10 tháng 7 năm 2024.....
- Kết thúc: 11g..... Ngày 10 tháng 7 năm 2024.....

Tại : Hiện trường công trình Phường Bình Trưng Đông, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh.

#### **IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:**

- Hợp đồng thi công số: 07092023/HĐTCXD/ĐN-KTD, ký ngày: 07/09/2023;
- Hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;
- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thi công tại công trường.



Training BLVD

Just about that

11

10-21

11-2



## V. Kết luận:

| Stt | Hạng mục                    | Phần trăm hoàn thành |
|-----|-----------------------------|----------------------|
| 1   | Thi công hệ thống chống sét | 100%                 |

## VI. Kết luận:

- Các bên cùng xác nhận hạng mục Thi công hệ thống chống sét cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật – chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.
- Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

## VII. Đại diện các Bên ký tên:

### 1. Đại diện Chủ đầu tư:

Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên

Ông:.....

Ký tên:.....

Ông: **Trần Thanh Minh**

Ký tên:.....

Ông: Bùi Hữu Đức

Ký tên:.....

### 2. Tư vấn giám sát:

Công ty Cổ phần kiểm định xây dựng Sài Gòn 3

Ông: Cao Văn Cường

Ký tên:.....

Ông: Nguyễn Phúc Duy

Ký tên:.....

Ông: Hách Văn Công

Ký tên:.....

### 3. Nhà thầu thi công:

Công ty TNHH Phát Triển KTĐ.

Ông: Phạm Bá Đức

Ký tên:.....

Ông: Trần Minh Đức

Ký tên:.....

**Phạm Bá Đức**



Đang được kiểm tra

TỔNG GIÁM ĐỐC  
Cao Văn Cường

Phạm Thị Hoa



Tên Chủ đầu tư  
Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh  
Nhà Đoàn Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP.HCM, ngày...25...tháng...7...năm 2024

## BIÊN BẢN NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hạng mục: Thi công cảnh quan cây xanh

Dự án : Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa điểm : Phường Bình Trưng Đông, Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh

### I. Đối tượng nghiệm thu:

Cung cấp và thi công cảnh quan cây xanh

### II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

#### 1. Đại diện Chủ đầu tư : Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

- Ông: Leo Leong Seng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông: Trần Thanh Minh

Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

#### 2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)

- Ông: Cao Văn Cường

Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông: Nguyễn Phúc Duy

Chức vụ: Giám sát Trưởng

- Ông: Nguyễn Phan Vĩnh Thuận

Chức vụ: Giám sát viên

#### 3. Đại diện Nhà thầu thi công: Công Ty CP ĐTXD KIDOHU GREEN

- Bà: Trần Thị Khá

Chức vụ: Giám đốc

- Ông: Lê Hữu Công

Chức vụ: Chỉ huy Trưởng

### III. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

- Bắt đầu: 8...h...00..., ngày 25...tháng...7...năm 2024

- Kết thúc: 11...h...00..., ngày 25...tháng...7...năm 2024

Tại: Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

### IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng số 200324/CA/DNL/Softscape/KIDOHU ký ngày 20/03/2024;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;

- Các Biên bản nghiệm thu công việc, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm thực tế thi công tại công trường.









## V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

| STT | Hạng mục           | Phần trăm hoàn thành |
|-----|--------------------|----------------------|
| 1   | Cây xanh đường phố | .....100%.....       |
| 2   | Cây xanh công viên | .....100%.....       |
| 3   | Cây xanh lô nhà    | .....100%.....       |

## VI. Kết luận:

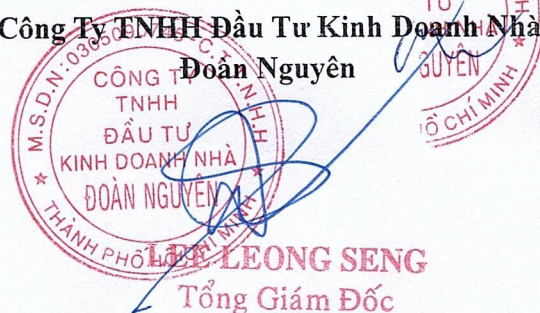
- Các Bên cùng xác nhận hạng mục Cung cấp và thi công cảnh quan cây xanh cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.
- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

## VII. Đại diện các bên ký tên.

### 1. Đại diện Chủ đầu tư:

- Trần Thanh Minh: .....

Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà  
Đoàn Nguyên



### 2. Đại diện Tư vấn giám sát:

- Nguyễn Phúc Duy: .....

- Nguyễn Phan Vĩnh Thuận: .....

Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3  
(SCQC3)



### 3. Đại diện Nhà thầu thi công:

- Lê Hữu Công: .....

Công Ty CP DTXD KIDOHU GREEN





TỔNG GIÁM ĐỐC  
Cao Văn Cường

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Văn





Tên Chủ đầu tư  
Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh  
Nhà Đoàn Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----  
TP.HCM, ngày 09 tháng 7 năm 2024

## BIÊN BẢN NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hạng mục: Thi Công Trạm Xử Lý Nước Thải (STP) Và Lắp Đặt Thiết Bị Công Nghệ  
Dự án : Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh  
Địa điểm : Phường Bình Trưng Đông, Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh

### I. Đối tượng nghiệm thu:

- Thi công Trạm xử lý nước thải (STP) và lắp đặt thiết bị công nghệ.

### II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

#### 1. Đại diện Chủ đầu tư : Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

- Ông: Lee... Leong... Seng Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Trần Thanh Minh Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

#### 2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)

- Ông: Cao Văn Cường Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Phúc Duy Chức vụ: Giám sát Trưởng
- Ông: Hách Văn Công Chức vụ: Giám sát viên

#### 3. Đại diện Nhà thầu thi công: Công Ty Cổ Phần Cải Tiến Xanh

- Bà: Trần Thị Cơ Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Đỗ Lê Hoàng Khánh Chức vụ: Chỉ huy Trưởng

### III. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

- Bắt đầu: 8 h 00, ngày 10 tháng 7 năm 2024
- Kết thúc: 11 h 00, ngày 10 tháng 7 năm 2024

Tại: Dự án Khu nhà ở Phường Bình Trưng Đông tại Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức  
Tp. HCM

### IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng số 281223/CA/DN/STP/CTX ký ngày 28/12/2023;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;



*[Handwritten signatures]*







- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thi công tại công trường.

#### V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

| STT | Hạng mục                                       | Phần trăm hoàn thành |
|-----|------------------------------------------------|----------------------|
| 1   | Thi công Trạm xử lý nước thải (STP)            | ...100%              |
| 2   | Công tác cơ điện và cung cấp, lắp đặt thiết bị | ...100%              |

#### VI. Kết luận:

- Các Bên cùng xác nhận hạng mục Thi công Trạm xử lý nước thải (STP) và lắp đặt thiết bị công nghệ cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.

- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

#### VII. Đại diện các bên ký tên.

##### 1. Đại diện Chủ đầu tư:

- Trần Thanh Minh: .....

**Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà  
Đoàn Nguyên**  
  
**LEE LEONG SENG**  
Tổng Giám Đốc

##### 2. Đại diện Tư vấn giám sát:

- Nguyễn Phúc Duy: .....

- Hách Văn Công: .....

**Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3  
(SCQC3)**  
  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Cao Văn Cường**

##### 3. Đại diện Nhà thầu thi công:

- Đỗ Lê Hoàng Khánh: .....

**Công Ty CP Cải Tiến Xanh**  
  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**TRẦN THỊ CƠ**  




TỔNG GIÁM ĐỐC  
Cao Văn Cường



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Đỗ Thị Hằng



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH  
DOANH NHÀ ĐOÀN NGUYỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: .....

Tp. HCM, ngày 15 tháng 7 năm 2024

## BIÊN BẢN NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hạng mục : Thi công Hệ thống chiếu sáng

Công trình: Khu nhà ở Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Địa điểm : Phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh

### I. Đối tượng nghiệm thu:

- Thi công Hệ thống chiếu sáng.

### II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

#### 1. Đại diện Chủ đầu tư : Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên

- Ông : Lee Leong Leang..... Chức vụ : Tổng Giám đốc.....
- Ông : Trần Thanh Minh..... Chức vụ : Trưởng BQLDA.....
- Ông : ..... Chức vụ : .....

#### 2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công ty CP Kiểm định Xây dựng Sài Gòn 3

- Ông : Cao Văn Cường..... Chức vụ : Tổng giám đốc.
- Ông : Nguyễn Phúc Duy..... Chức vụ : Giám sát trưởng.
- Ông : Hách Văn Công..... Chức vụ : Giám sát viên phụ trách MEP.

#### 3. Đại diện Đơn vị thi công: Công ty CP Xây dựng điện Hoàng Vũ

- Ông: Trương Thị Bích Vân..... Chức vụ : Giám đốc.
- Ông: Nguyễn Văn Tiệp..... Chức vụ: Chỉ huy trưởng công trình.
- Ông: Trần Tấn Kim..... Chức vụ : Cán bộ kỹ thuật.

### III. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:

- Bắt đầu: 8.h.00, ngày 15/7/2024.
- Kết thúc: 11.h.00, ngày 15/7/2024.

Địa điểm: Tại công trình Khu nhà ở Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

### IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng thi công số: 231023/CA/ĐN/EL/HV ký ngày 23/10/2023;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;
- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thi công tại công trường.



*[Handwritten signature]*



5-27

11/1

11

11/1



V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

| STT | Hạng mục                     | Phần trăm hoàn thành |
|-----|------------------------------|----------------------|
| 1   | Thi công Hệ thống chiếu sáng | .....100%.....       |

VI. Kết luận:

- Các Bên cùng xác nhận hạng mục Thi công Hệ thống chiếu sáng cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V;
- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

VII. Đại diện các Bên ký tên:

1. Chủ đầu tư:

- Ông : .....
- Ông : *Trần Thanh Minh* .....
- Ông : .....

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH  
DOANH NHÀ ĐOÀN NGUYỄN**

CÔNG TY  
TNHH  
ĐẦU TƯ  
KINH DOANH NHÀ  
ĐOÀN NGUYỄN  
**LEE LƯƠNG SENG**  
Tổng Giám Đốc

2. Đơn vị Tư vấn giám sát:

- Ông : Nguyễn Phúc Duy .....
- Ông : Hách Văn Công .....

**CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH  
XÂY DỰNG SÀI GÒN 3**

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG  
**SÀI GÒN 3**  
O. TÂN BÌNH - TP. HỒ CHÍ MINH

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
Cao Văn Cường**

3. Đơn vị thi công:

- Ông : Nguyễn Văn Tiệp .....
- Ông : Trần Tấn Kim .....

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY  
DỰNG ĐIỆN HOÀNG VŨ**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG ĐIỆN  
**HOÀNG VŨ**  
TP. THỦ ĐỨC - TP. HỒ CHÍ MINH

*Trương Thị Bích Vân*

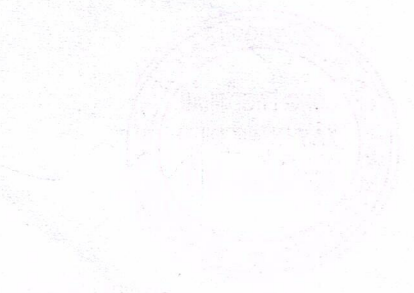


10-21

21 10/21/21

10/21/21

10/21/21



10/21/21