

VĂN BẢN CAM KẾT

v/v phát hành Thư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai

Kính gửi: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ ĐOÀN NGUYỄN

Căn cứ Thỏa thuận cấp bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số 01/2024-HĐBL/NHCT106-DOAN NGUYEN ngày 07/11/2024 (sau đây gọi tắt là “**Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh**” hoặc “**Hợp Đồng Bảo Lãnh**”) ký giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hà Nội (sau đây gọi tắt là “**VietinBank – CN TP Hà Nội**”) và Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh nhà Đoàn Nguyễn (sau đây gọi tắt là “**Chủ Đầu Tư**”) về việc bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức cấu phần Khu nhà ở thấp tầng và hạ tầng kỹ thuật (sau đây gọi tắt là “**Dự Án**”), VietinBank – CN TP Hà Nội cam kết như sau:

1. VietinBank – CN TP Hà Nội sẽ phát hành thư bảo lãnh cho tất cả Bên mua/ Bên thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án (sau đây gọi tắt là “**Bên Mua/Bên Thuê Mua**”) lựa chọn có bảo lãnh thuộc Dự Án được VietinBank – CN TP Hà Nội chấp thuận bảo lãnh quy định tại Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh;
2. VietinBank – CN TP Hà Nội cam kết không hủy ngang thanh toán cho Bên Mua/Bên Thuê Mua số tiền bảo lãnh tối đa (tương ứng với số tiền theo từng Thư Bảo Lãnh cụ thể là tổng số tiền Chủ Đầu Tư được phép nhận ứng trước của Bên Mua/ Bên Thuê Mua theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh Bất động sản 2023 (tối đa không vượt quá 50% giá trị Hợp Đồng Cơ Sở (không bao gồm kinh phí bảo trì/phí dự phòng (nếu có)) và các khoản tiền khác mà Chủ Đầu Tư có nghĩa vụ phải hoàn lại cho Bên Mua/ Bên Thuê Mua theo Hợp Đồng Cơ Sở nếu khi đến thời hạn bàn giao nhà đã cam kết nhưng Chủ Đầu Tư không bàn giao nhà ở cho Bên Mua/Bên Thuê Mua) khi nhận được đầy đủ và hợp lệ hồ sơ yêu cầu thanh toán của Bên Mua/Bên Thuê Mua với hình thức và nội dung phù hợp với yêu cầu cụ thể của từng Thư Bảo Lãnh. Hồ sơ yêu cầu thanh toán cần phải kèm theo Thư Bảo Lãnh do VietinBank – CN TP Hà Nội phát hành.

Văn bản cam kết này có hiệu lực kể từ thời điểm ký cho đến khi hoàn thành việc phát hành Thư Bảo Lãnh trước thời hạn bàn giao nhà theo cam kết tại Hợp Đồng Cơ Sở hoặc khi Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh hết hiệu lực (tùy thuộc thời điểm nào xảy ra trước). Văn bản cam kết này không có giá trị thay thế Thư Bảo Lãnh.

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VN
- CN TP HÀ NỘI



PHÓ GIÁM ĐỐC

Bà Ngọc Diệp