

Số : 586 -TB/2025/CNTPHN

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Giải chấp Tài sản bảo đảm

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh
Văn phòng Công chứng số 1 TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2024-HDTC QSDD/NHCT106-DOAN NGUYEN, số công chứng 004056, quyền số 06/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13 tháng 06 năm 2024 giữa các bên:

1. Bên thế chấp: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ ĐOÀN NGUYỄN

- GCN DKDN số 0305090745 do Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/07/2007, thay đổi lần thứ 29 ngày 31/10/2023.
- Địa chỉ: Tầng 2, số 87A Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Người đại diện theo pháp luật của công ty: LEE LEONG SENG
- Hộ chiếu số: K2070008P
- Chức vụ: Tổng Giám đốc

2. Bên nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN TP Hà Nội

- ĐKKD số 0100111948-001 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 11/08/2009, thay đổi lần thứ 18 ngày 31/10/2022
- Trụ sở đăng ký tại: Số 06 Ngô Quyền, P. Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

3. Tài sản thế chấp:

- Quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở được Nhà Nước giao đất có thu tiền sử dụng đất là 30.730,0 m² giao đất không thu tiền sử dụng đất, Bên thế chấp thực hiện bàn giao cho nhà nước theo quy định (đã được ghi chú lưu ý trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY538760, số vào sổ cấp GCN CT 44632 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/07/2015.

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất: 01/2024-HDTC QSDD/NHCT106-DOAN NGUYEN ngày 13/06/2024.

- GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY538760, số vào sổ cấp GCN CT 44632 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/07/2015 đã được thực hiện tách thành 69 GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 07/11/2024. theo danh sách dưới đây:

STT	Số GCN	Ngày cấp số	Số vào số cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
Tài sản giải chấp từ ngày 20/03/2025											
1	DQ12800 5	07/11/202 4	VP 2280	566	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	290,6	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2	DQ12800 6	07/11/202 4	VP 2279	567	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	313,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
3	DQ12800 7	07/11/202 4	VP 2278	568	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	210,6	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
4	DQ12800 8	07/11/202 4	VP 2277	569	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	276,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
5	DQ12800 9	07/11/202 4	VP 2276	570	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	334,3	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
6	DQ12801 0	07/11/202 4	VP 2275	571	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	287,5	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

STT	Số GCN	Ngày cấp số	Số vào sổ cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
7	DQ12801 1	07/11/202 4	VP 2274	572	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	209,4	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
8	DQ12801 2	07/11/202 4	VP 2273	573	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	247,5	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
9	DQ12801 3	07/11/202 4	VP 2272	574	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
10	DQ12801 4	07/11/202 4	VP 2271	575	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
11	DQ12801 5	07/11/202 4	VP 2270	576	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
12	DQ12801 6	07/11/202 4	VP 2269	577	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất



STT	Số GCN	Ngày cấp số	Số vào số cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dun g	Nguồn gốc sử dụng
13	DQ12801 7	07/11/202 4	VP 2266	578	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	233,6	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
14	DQ12801 8	07/11/202 4	VP 2265	579	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	277,3	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
15	DQ128019	07/11/202 4	VP 2263	580	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
16	DQ12802 0	07/11/202 4	VP 2262	581	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
17	DQ12802 1	07/11/202 4	VP 2261	582	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
18	DQ12802 2	07/11/202 4	VP 2260	583	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

STT	Số GCN	Ngày cấp số	Số vào số cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
19	DQ12802 3	07/11/202 4	VP 2258	584	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	247,5	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
20	DQ12802 4	07/11/202 4	VP 2256	585	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
21	DQ12802 5	07/11/202 4	VP 2254	586	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
22	DQ12802 6	07/11/202 4	VP 2253	587	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
23	DQ12802 7	07/11/202 4	VP 2252	588	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
24	DQ12802 8	07/11/202 4	VP 2251	589	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	247,5	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

STT	Số GCN	Ngày cấp sổ	Số vào sổ cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
25	DQ12802 9	07/11/202 4	VP 2250	590	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	223,4	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
26	DQ12803 0	07/11/202 4	VP 2249	598	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	359,7	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
27	DQ12803 1	07/11/202 4	VP 2248	597	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	280,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
28	DQ12803 2	07/11/202 4	VP 2247	596	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	280,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
29	DQ12803 3	07/11/202 4	VP 2246	595	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	280,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
30	DQ12803 4	07/11/202 4	VP 2245	596	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	280,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

to

STT	Số GCN	Ngày cấp số	Số vào sổ cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dun g	Nguồn gốc sử dụng
31	DQ12803 5	07/11/202 4	VP 2244	595	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	280,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
32	DQ12835 2	07/11/202 4	VP 2243	594	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	280,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
33	DQ12803 7	07/11/202 4	VP 2242	593	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	280,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
34	DQ12803 8	07/11/202 4	VP 2241	592	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	359,9	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
35	DQ12803 9	07/11/202 4	VP 2221	591	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	260,3	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
36	DQ12804 0	07/11/202 4	VP 2220	597	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	279,1	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

STT	Số GCN	Ngày cấp số	Số vào sổ cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
37	DQ12804 1	07/11/202 4	VP 2284	598	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	280,8	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
38	DQ12804 2	07/11/202 4	VP 2283	599	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	280,8	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
39	DQ12804 3	07/11/202 4	VP 2282	600	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	219,6	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
40	DQ12804 4	07/11/202 4	VP 2281	601	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	233,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
41	DQ12804 5	07/11/202 4	VP 2268	602	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
42	DQ12804 6	07/11/202 4	VP 2267	603	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

STT	Số GCN	Ngày cấp sổ	Số vào sổ cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
43	DQ12804 7	07/11/202 4	VP 2264	604	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
44	DQ12804 8	07/11/202 4	VP 2259	606	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
45	DQ12804 9	07/11/202 4	VP 2257	607	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
46	DQ12805 0	07/11/202 4	VP 2255	609	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	377,4	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
47	DQ12805 1	07/11/202 4	VP 2240	614	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
48	DQ12805 2	07/11/202 4	VP 2239	615	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

STT	Số GCN	Ngày cấp sổ	Số vào sổ cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
49	DQ12805 3	07/11/202 4	VP 2238	616	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
50	DQ12805 4	07/11/202 4	VP 2237	617	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
51	DQ12805 5	07/11/202 4	VP 2236	618	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	293,4	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
52	DQ12805 6	07/11/202 4	VP 2235	589	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	239,9	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
53	DQ12805 7	07/11/202 4	VP 2234	587	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
54	DQ12805 8	07/11/202 4	VP 2233	588	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

STT	Số GCN	Ngày cấp số	Số vào sổ cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
55	DQ128059	07/11/2024	VP 2232	592	37	Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
56	DQ128060	07/11/2024	VP 2231	586	38	Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	231,7	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
57	DQ128061	07/11/2024	VP 2230	591	37	Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
58	DQ128062	07/11/2024	VP 2229	593	37	Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
59	DQ128063	07/11/2024	VP 2228	590	37	Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	247,5	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
60	DQ128064	07/11/2024	VP 2227	585	38	Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	204,2	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

STT	Số GCN	Ngày cấp số	Số vào số cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dun g	Nguồn gốc sử dụng
61	DQ128065	07/11/2024	VP 2226	594	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	240,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
62	DQ128066	07/11/2024	VP 2225	599	37	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	2618,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
63	DQ128068	07/11/2024	VP 2223	605	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
64	DQ128069	07/11/2024	VP 2222	608	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
65	DQ128070	07/11/2024	VP 2219	610	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	316,5	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
66	DQ128071	07/11/2024	VP 2217	611	38	Phường Bình Trung Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Handwritten signature

STT	Số GCN	Ngày cấp số	Số vào sổ cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
67	DQ128072	07/11/2024	VP 2216	612	38	Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
68	DQ128073	07/11/2024	VP 2215	613	38	Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	252,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
Tài sản vẫn thế chấp tại Ngân hàng Công thương Việt Nam – CN TP Hà Nội sau ngày 20/03/2025											
1	DQ128067	07/11/2024	VP 2224	600	37	Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	9994,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Hiện nay, khách hàng đang thực hiện thủ tục xin Giấy phép mở bán và được Ngân hàng chấp thuận giải chấp để Hoàn thiện thủ tục nói trên.

Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN TP Hà Nội thông báo tới Quý cơ quan kể từ ngày 20 tháng 03 năm 2025, Ngân hàng đã giải chấp Quyền sử dụng đất với 68 thửa đất trong số 69 thửa đất theo Danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và chỉ còn thế chấp Quyền sử dụng đất theo 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ128067, số vào sổ cấp GCN: VP2224 do Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/11/2024.

Nơi nhận:

- Như đề gửi
- Phòng TCHC
- Lưu Giám đốc (để báo cáo)
- Phòng KHDN FDI.



Bê Ngọc Diệp